

# Penta Equity Fund SICAV, a.s.

## Penta Equity podfond

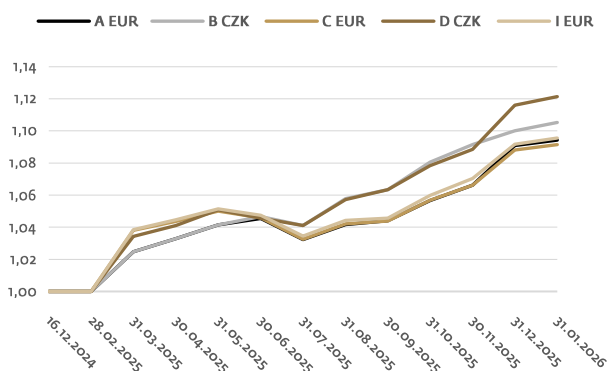
### Základní informace

Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů	Datum vzniku	30.10.2024
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.	Minimální investice	1.000.000 CZK / 50.000 EUR (třída A-D), 1.000.000 EUR (třída I)
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.	Měna investice	CZK, EUR
Poradce fondu	Penta Funds Management s.r.o.	Frekvence oceňování	Měsíční
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s.	Investiční horizont	5 let
Auditor	Ernst and Young Audit, s.r.o.	Souhrnný ukazatel rizik	6

### Investiční strategie

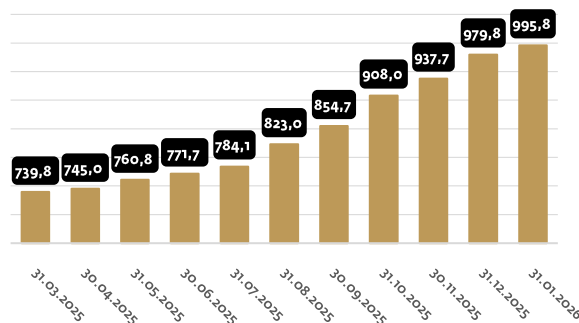
Podfond investuje především do **obchodního podílu společnosti Penta Investments Limited**, do které patří nadnárodní lékárenská síť Dr. Max, společnost Penta Hospitals, Fortuna Entertainment Group, investiční akcie Penta Real podfondu a další. Část portfolia podfondu je zainvestována do likvidních aktiv, jako jsou pokladniční poukázky, depozita, případně dluhopisy splatné do jednoho roku.

### Vývoj hodnoty investičních akcií (NAV)



### Vývoj hodnoty fondového kapitálu

NAV v mil. EUR



### Výkonnost investičních akcií podfondu k 31.01.2026

Třída investičních akcií	ISIN	Variabilní úplata za obhospodařování p.a.	NAV na akcii	Zhodnocení za 1 měsíc	Zhodnocení za 3 měsíce kumulativně	Zhodnocení za 1 rok kumulativně	Zhodnocení od založení kumulativně
A EUR	CZ0008053675	1,6%	1,0943	0,30%	3,56%	-	9,43%
B CZK	CZ0008053667	1,6%	1,1053	0,48%	2,30%	-	10,53%
C EUR	CZ0008053659	1,6%	1,0915	0,30%	3,28%	-	9,15%
D CZK	CZ0008053642	1,6%	1,1213	0,47%	3,98%	-	12,13%
I EUR	CZ0008053634	1,0%	1,0956	0,35%	3,37%	-	9,56%

### Měsíční komentář



**Tomáš Hochmeister**  
Penta Fund

Na začátku roku došlo v portfoliu Private Equity k několika významným milníkům napříč klíčovými společnostmi. Společnost Dr. Max pokračovala v posilování své pozice na trhu. V České republice dosáhl podíl vlastní značky Medreg společnosti Dr. Max Pharma v receptovém výdeji rekordní úroveň přes 3,6 %. Na Slovensku vstoupila společnost do roku, kdy si připomíná 20 let působení na trhu, během nichž investovala téměř 220 milionů EUR do rozvoje sítě, služeb a infrastruktury. V lednu zároveň otevřela novou lékárnu v Nitře, čímž se počet poboček zvýšil na 446.

Další posun zaznamenala skupina Penta Hospitals. V České republice vstupuje do desátého roku působení ve zdravotnictví a otevřela nový psychiatrický pavilon v Nemocnici Ostrov. ÚOHS zároveň schválil akvizici skupiny Medterra, která do portfolia přináší šest

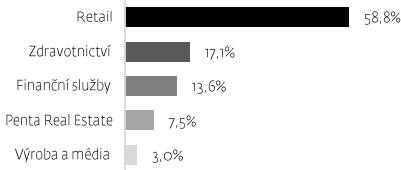
nemocnic a střední zdravotnickou školu. Na Slovensku byla síť Penta Hospitals oceněna prvním místem v anketě Najzamestnávateľ v kategorii poskytovateľ zdravotní péče a nemocnice v Michalovcích provedla první ortopedickou operaci kolena s asistencí robotické technologie ROSA.

Významné milníky zaznamenala také společnost Penta Real Estate. Projekt Nákladového nádraží Žižkov získal pravomocně stavební povolení pro první etapu, která přinese čtyři bytové domy s přibližně 280 byty a položí základ nové městské čtvrti. Mezinárodní architektonická soutěž na nové centrum Špindlerova Mlýna postoupila do další fáze. Na Slovensku dosáhl stavebního milníku projekt Chalupkova Offices v bratislavském downtowne dokončením hrubé stavby budovy.

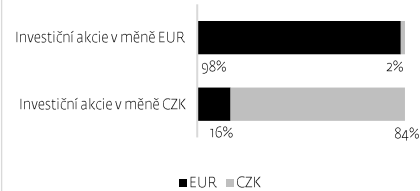
## Složení portfolia

	Měna	Podíl na NAV
Akcie Penta Investments Limited	EUR	97,7%
Hotovost / Depozita	CZK	2,3%
Hotovost / Depozita	EUR	0,0%

## Sektorové zaměření



## Měnová expozice



## Představujeme Vám Pentu

Středoevropská investiční skupina Penta byla založena v roce 1994. Zaměřujeme na dlouhodobé investice v oblastech retailu, zdravotnictví, finančních služeb, realitního developmentu, výroby a médií.

30+ let

zkušeností

60+ tis.

zaměstnanců

5,6 mld.€

čistá hodnota aktiv  
k 31.12.2025

714 mil.€

čistý zisk  
2025

10+ klíčových trhů

## Pomáháme tam, kde je to potřebné

Vážíme si prostředí, ve kterém nejen podnikáme, ale především žijeme. V našem podnikání chceme mít pozitivní dopad na společnost a vytvářet hodnoty, které tu budou i pro další generace. Naší snahou je, aby širší společenská odpovědnost byla viditelná ve všech oblastech našeho působení.

## Významné projekty Penta Investments Limited

**Dr.Max<sup>+</sup>**

Penta vstoupila na lékárenský trh v roce 2004, kdy koupila Českou lékárnku, která v té době měla 25 provozoven. Postupně jsme otevírali tisíce lékáren Dr. Max v dalších zemích, což vedlo k vytvoření jedné z největších lékárenských sítí v Evropě.

- Druhá největší síť lékáren v Evropě s více než **3 200 lékárnami**
- Věrnostní program Dr. Max využívá více než **13 milionů lidí**
- Denně prodáváno více než **2 miliony produktů**

**FORTUNA**

V roce 2005 koupila Penta společnost Fortuna, která již v té době patřila k lídrům trhu v České republice, na Slovensku a v Polsku. Akvizice společnosti Hattrick Sports Group, působící v Rumunsku a Chorvatsku, přispěla k vybudování jednoho z největších provozovatelů kurzových sázek v regionu.

- Ve střední a východní Evropě je Fortuna jednou z **největších sázkových kanceláří**
- Počet aktivních hráčů **1,3 milionu**
- Fortuna se hlásí k evropským standardům odpovědného hraní

**PentaHospitals**

Do zdravotnictví jsme vstoupili s jasnou vizí a cílem zvýšit dostupnost a kvalitu zdravotní péče. Realizace této dlouhodobé strategie si vyžádala rozsáhlé investice, které nám umožnily odluhčit regionální nemocnice, rekonstruovat je a modernizovat. Zefektivnili jsme jednotlivé procesy a zavedli inovace, které zvyšují kvalitu péče a usnadňují práci zdravotnickým pracovníkům. Na Slovensku jsme postavili i dvě zcela nové nemocnice.

- Do zdravotnictví jsme investovali více než **500 milionů EUR**
- V České republice, Polsku a na Slovensku provozujeme více než **47 nemocnic, 60 poliklinik a 50 specializovaných Alzheimer domovů**
- V našich zařízeních pracuje více než **24 000 lidí**

**DŮVERA**

Zdravotní pojišťovna Důvera, která je v našem portfoliu od roku 2002, je dnes největší soukromou zdravotní pojišťovnou na Slovensku a na cestě za zdravím doprovází více než 1,8 milionu pojištěnců. Kromě zákonné péče poskytuje svým pojištěncům také nadstandardní servis a služby, které zajišťují nejvyšší kvalitu péče. Pro pacienty připravuje různé programy zaměřené na prevenci, chronická onemocnění nebo duševní zdraví.

- **Největší** soukromá zdravotní pojišťovna na Slovensku
- Počet pojištěnců **1,8 milionu**
- Vyvinula elektronický recept, který nyní využívá celý sektor slovenského zdravotnictví

**PENTA**  
REAL ESTATE

Penta vstoupila do realitního sektoru v roce 2005 a dnes patří mezi nejvýznamnější developery v České republice a na Slovensku. V současné době má ve svém portfoliu více než 30 rezidenčních, kancelářských a maloobchodních projektů. Na konci roku 2025 Penta oznámila vstup na londýnský realitní trh, kde dodá ve třech atraktivních rezidenčních projektech více než 1000 nových bytů s celkovou tržní hodnotou ve výši 1 miliardy liber.

- Celková hodnota aktiv **2,1 miliardy EUR**
- Více než **30 projektů v portfoliu, 15 projektů ve výstavbě, 30 v přípravě**
- Penta Real Estate získala více než **60 architektonických ocenění**

**Prima Banka**

Penta vstoupila do vlastnické struktury tehdejší Dexia banky Slovensko v roce 2011. V rámci strategie vytvořila nový brand, Prima banka, a začala se zaměřovat především na retailovou klientelu. Vedlo to ke zjednodušení portfolia produktů a služeb a k rozšíření pobočkově a bankomatové sítě.

- Jediná banka na Slovensku s pobočkami ve všech **79 okresech**
- Prima banka má **18 poboček**
- Jádrem v poskytování bankovních služeb pro města a obce

**Privatbanka**  
Výnimčná ako Vy

Součástí Penty od roku 2007, banka poskytuje komplexní finanční služby v České republice a na Slovensku. Privátním i firemním klientům nabízí individuální správu majetku, investiční poradenství a firemní financování. Trvale investuje do personalizace a moderních technologií pro osobní přístup s digitálním komfortem. Dlouhodobá strategie stojí na inovacích, důvěře klientů, finanční stabilitě a udržitelném růstu.

- Na Slovensku a v České republice patří k lídrům na trhu korporátních dluhopisů
- Více než 670 aranžovaných emisí dluhopisů v objemu téměř **6 miliard EUR**
- Výnosy vyplacené klientům – více než **600 milionů EUR**

VITAVA LABE  
MEDIA

m  
NEWS & MEDIA  
holding

empik

SLOVALCO

Prohlášení o odpovědnosti  
Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a jeho podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondu podléhá rizikům uvedeným ve statutu fondu a podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti.